

## **施主代行業務 一般競争入札公告**

いわて平泉農業協同組合が発注する「令和8年度 JAいわて平泉 鳴神事務所改修工事等 施主代行業務」について一般競争入札を行いますので、公示します。

令和8年2月27日

いわて平泉農業協同組合  
代表理事組合長 佐藤 一則

記

### **1. 競争入札に付する事項**

- (1) 業務名 : 令和8年度 JAいわて平泉 鳴神事務所改修工事等 施主代行業務
- (2) 業務内容等 : 別添、業務標準仕様書による
- (3) 契約条項 : 別途協議による
- (4) 業務期間 (予定工期)  
施主代行者決定後から令和8年7月末まで  
(但し、個々の物件ごとに工期は設定する。)
- (5) 入札項目 : 製造請負管理料率
- (6) 入札方法等 : 別添、入札説明書のとおり。

### **2. 競争入札に参加する者に必要な資格等**

- (1) 資格要件
  - ア. 建設工事の実施設計が適正に検討できる者、かつ適正な施工管理担当者を配置できる者
    - ①一級建築士事務所登録を行なっている者であること
  - イ. 共同企業体による参加資格を認める
    - ①共同企業体協定書等の写しを添付すること
  - ウ. 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、本工事のおこなわれる当該地域において行政ならびにその関係機関から物品・役務契約に係る指名停止を受けていないこと。
- (2) 欠格要件
  - ア. 経営状態が著しく不健全であると認められる者
    - ①直近3ヶ年連続して経常利益が赤字である場合

- イ. 参加資格申請書や添付書類の重要な事項について虚偽の記載を行なった者、  
ならびに、重要な事実を記載しない者
- ウ. 予算決算及び会計令の第70条、第71条に該当する者

### (3) 特約事項

#### ア. 施主代行者の責務

施主代行者は、別添の施主代行業務標準仕様書の業務を遂行するとともに、対象工事の施工業者に対して適正に施工を行なわせ、かつ工事を履行させる責務を負うこととする。従って、当該施工業者が不適正な施工を行なっていることが判明した場合、速やかに、施主代行者の責務において、当該業者に対し手直し工事を行なわせなければならない。また、工事を履行させるための保険付保等、その対策を講じるものとする。

#### イ. 制限事項

施主代行業務を受託した者、あるいは当該受託者と資本・人事面で関連の強い者（注）の当該建設工事及び製造請負工事の入札参加資格は認められない。

(注) 資本・人事面で関連の強い者とは、施主代行の受託者との間で資本関係があり、かつ支配権を有している者、または、代表権を有する役員を兼ねている者、等とする。

#### ウ. 秘密情報漏えい防止措置

施主代行者として決定後、落札者はすみやかに秘密情報漏えい防止措置を講ずることとし、事業実施主体に対し秘密情報漏えい防止措置を定めた規程等を提出することとする。

### 3. 入札説明書の交付期間および場所

期 間 : 令和8年2月27日(金) ~ 令和8年3月12日(木)

時間 9:00 ~ 16:00

場 所 : J Aいわて平泉 生活経済部 経済課

岩手県一関市中里字大林157-1

電話番号 : 0191-23-3377

参加資格申請書提出期間 : 令和8年2月27日(金) ~ 令和8年3月12日(木)

時間 9:00 ~ 16:00

### 4. 入札および開札の日時および場所

日 時 : 令和8年3月13日(金) 午前11時 (予定)

場 所 : J Aいわて平泉 本店 会議室

岩手県一関市竹山町7-1

### 5. 入札の無効

本公告に示した入札参加に必要な資格の無い者の入札、および入札の条件に違反した入札は無効とする。

### 6. 落札者の決定方法

予定価額の制限の範囲内で最低価格者をもって落札者とする。

### 7. その他

その他の詳細については、入札説明書による。

以 上